

Poštovani,

pozivamo vas na *Znanstveni utorak* koji će se održati **6. ožujka 2018.** godine (utorak) u Ekonomskom institutu, Zagreb, I. kat s početkom u 14:00 sati. Izlaganje će održati dr. sc. **Dubravko Mihaljek** na temu:

Kamatne stope i cijene stambenih nekretnina: globalni i lokalni trendovi

Rad na kojem se temelji ovo izlaganje ([BIS WP 665/2017](#)) ocjenjuje utjecaj kamatnih stopa na stambene cijene u pedesetak zemalja diljem svijeta tijekom proteklih pola stoljeća. Jedan povod istraživanju je objavljivanje novih dugoročnih vremenskih serija o cijenama nekretnina u javno dostupnoj bazi podataka Banke za međunarodna poravnanja (*Bank for International Settlements*; BIS). Drugi je povod taj da većina empirijskih istraživanja ne posvećuje dovoljno pažnje modeliranju i ocjeni dugoročnog utjecaja kamatnih stopa, osobito kratkoročnih, na stambene cijene. Rad dolazi do tri glavna zaključka. Prvo, stambene cijene vrlo su inertne: obično je potrebno nekoliko godina nakon promjene ekonomskih uvjeta da se ustale na novoj razini. Drugo, u odnosu na postojeću literaturu, promjene kamatnih stopa u ovom radu imaju iznenađujuće dugotrajan utjecaj na cijene nekretnina. Treće, američke kamatne stope snažno utječu na kretanje stambenih cijena ne samo u SAD-u nego i u drugim gospodarstvima u svijetu.

Dubravko Mihaljek voditelj je Odjela za globalnu makroekonomsku analizu u Banci za međunarodna poravnanja (BIS) u Baselu, gdje radi od 1999. godine. Priprema analize tekućih pitanja monetarne politike za redovite rasprave guvernera središnjih banaka u BIS-u. Od 1990. do 1999. ekonomski je analitičar u Međunarodnom monetarnom fondu u Washingtonu (fiskalni, europski i azijski odjeli). Karijeru je započeo 1982. u Ekonomskom institutu, Zagreb. Studirao je ekonomiju na sveučilištima Pittsburgh (doktorat, 1990), Minnesota (magisterij, 1986) i Zagreb (dipl.oec., 1981).

Zahvaljujemo na odazivu.